



PRISMA – Chefinfos!

Info C 05 KW 43/2022

Diese Chefinfo enthält:

- ➔ **Wussten Sie schon...**
 - Flexible Finanzierung
- ➔ **Aus dem Kollegenkreis**
 - Fachgeschäft zu verkaufen



Wussten Sie schon..

dass Sie Ihren Kunden ein flexibles Finanzierungsinstrument zum Nulltarif anbieten können? Gerade höherpreisige Einkäufe werden von vielen Kunden zunehmend infrage- oder zurückgestellt, weil das Geld nicht mehr so locker sitzt. Um dem entgegenzuwirken, gibt es jetzt eine flexible Finanzierungsmöglichkeit, die Sie Ihren Kunden anbieten können. Dabei profitieren alle Seiten. Bei Interesse schicken Sie eine kurze E-Mail an tlafendt@prisma.ag und wir stellen den Kontakt her.

SORTIMENT: Wir führen ein PBS-Vollsortiment, wie auch Bücher, Spielwaren, Presse, Tabak, eine Lotto-Annahmestelle und einen Post-Paketshop.

VERKAUFSFLÄCHE: Ca. 190 m², Ende 2010 komplett saniert und mit hochwertigen TEGOMETALL-Regalen, sowie hochwertigen Leuchten ausgestattet. Die monatliche Kaltmiete beträgt netto 1.500,- Euro. Der derzeitige Mietvertrag hat noch eine Restlaufzeit von 8 Jahren – ohne Mieterhöhungen.

UMSÄTZE UND KENNZAHLEN:

- VK-Erlöse, netto, Papier-, Büro-, Schreib- und Spielwaren ca. 250.000 Euro p.a.
- VK-Erlöse, netto, Buch ca. 200.000 Euro p.a.
- Provisionserlöse LOTTO, netto ca. 20.000 Euro p.a.

VERKAUFSPREIS / ABLÖSE: Der Verkaufspreis, inkl. Ware, Ladenausstattung und der üblichen Ablösesumme für Lotto beträgt 180.000 Euro (VHB).

KONTAKT: Für eine erste Kontaktaufnahme wenden Sie sich bitte an die PRISMA Fachhandels AG, Herrn Diethelm Scheu, Telefon 0151 11339168 oder per E-Mail dscheu@prisma.ag

➔ Aus dem Kollegenkreis

Fachgeschäft zu verkaufen

Nachfolger zum nächstmöglichen Termin, idealerweise zum 31.12.2022 oder für Anfang 2023 gesucht

Im PLZ-Bereich 83... steht ab sofort ein über 50 Jahre bestehendes, bestens eingeführtes PBS-Fachgeschäft zum Verkauf.

LAGE: Die Gemeinde, angrenzend an 3 weitere Landkreise, hat ca. 10.500 Einwohner. Das Geschäft liegt direkt an der stark befahrenen Staatstraße in Fahrtrichtung München. Über 50 kostenfreie Parkplätze sind hinter dem Geschäft verfügbar. Mehrere Arztpraxen, eine Reinigung, ein Fitnessstudio, zwei Optiker, eine Eisdiele, ein Restaurant, ein Reisebüro und zwei Friseure befinden sich in direkter Nachbarschaft. Ebenfalls die bestens besuchte kostenfreie Gemeindebücherei. Die Bücher werden über unser Ladengeschäft bezogen.

In der Gemeinde befindet sich eine Grund- und Mittelschule, zwei weitere Grundschulen gehören zum Gemeindegebiet. Ein Gymnasium, eine Realschule und weitere Grund- und Mittelschulen befinden sich in den unmittelbaren Nachbargemeinden. Einige große Industriefirmen, sowie die IHK sind ebenfalls angesiedelt.