



# PRISMA – Chefinfos!

Info C 04 KW21/2023

## Diese Chefinfo enthält:

- **Wussten Sie schon...**
  - Vorteile bei Kfz-Beschaffung
  
- **Prisma informiert**
  - Trends & Deko-Tipps
  
- **Aus dem Kollegenkreis**
  - Buchhandel und PBS-Fachgeschäft zu verkaufen
  - Ladeneinrichtungsteile zu verkaufen
  - Nachfolge für Fachgeschäft gesucht
  - Fachgeschäft zu verkaufen



# Wussten Sie schon...

dass Sie im Rahmen der Kooperation zwischen der EK Servicegroup und der Prisma Fachhandels AG von zahlreichen Sonderkonditionen und Angeboten bei der Kfz-Beschaffung profitieren? Die aktuellen Informationen zu den bestehenden Rahmenverträgen lässt Ihnen Frau Prasse jederzeit gerne zukommen. Sie erreichen Frau Prasse unter der E-Mail-Adresse: [britta.prasse@ek-servicegroup.de](mailto:britta.prasse@ek-servicegroup.de) oder unter der Telefonnummer +49 521 2092 140.

## ➔ PRISMA informiert

### Trend- und Deko-Tipps

Heute folgt der dritte Trendvorschlag für das erste Halbjahr 2023: „Vintage Garden“. Details hierzu haben wir Ihnen bereits am 26.04.23 per E-Mail zukommen lassen. Neben der Möglichkeit des Downloads auf [www.prisma.ag](http://www.prisma.ag) erhalten Sie beiliegend die Information auch in gedruckter Form.

## ➔ Aus dem Kollegenkreis

### Buchhandel und PBS-Fachgeschäft aus Gründen der Altersnachfolge zu verkaufen

**Lage:** Unser Fachgeschäft befindet sich in einem Mittelzentrum in landschaftlich schöner Touristenregion in Südbayern. Die Stadt hat ca. 14.000 Einwohner. Am Ort sind folgende Schulen angesiedelt: Zwei Grundschulen, Realschule, Gymnasium und eine Berufsschule. Neben diversen Ärzten und Kinderärzten ist auch ein Klinikum mit zentraler Position vor Ort. Wir haben einen treuen Anteil Stammkunden und einen aktuellen Warenbestand.

**Sortiment:** Wir führen heute ein PBS-Vollsortiment mit Buchhandel und Zeitschriften, sowie Geschenke und Reiseandenken.

**Verkaufsfläche:** Die Verkaufsfläche beträgt 220 m<sup>2</sup>.

**Umsatz:** Der Umsatz liegt bei ca. 500.000 € pro Jahr. Umsatzanteil Buch: ca. 322.000 €, Papier-, Büro, Schulbedarf und Geschenke ca. 182.000 €.

**MitarbeiterInnen:** Folgende Fachkräfte (Buchhändlerinnen) könnten vom Nachfolger übernommen werden: 1 x Vollzeit, 1 x Auszubildende,

1 x Teilzeit 30 Stunden/Woche, 1 x Teilzeit 10 Stunden/Woche, 1 x Raumpflegerin 4 Std./Woche.

**Miete:** Die Miete beträgt 1.650 € warm, zusätzlich kommen Stromkosten von ca. 420 € im Monat dazu.

**Verkaufspreis:** Der gewünschte Kaufpreis (Ware, Einrichtung, Kundenstamm) beträgt ca.130.000 €.

**Kontakt:** Interessenten wenden sich bitte für eine erste Kontaktaufnahme an die PRISMA Fachhandels AG, Herr Diethelm Scheu: Telefon 0151 11339168 oder [dscheu@prisma.ag](mailto:dscheu@prisma.ag)

### Ladeneinrichtungsteile zu verkaufen

2 Kassentheken, helle Buche, je 150,00 Euro sowie ein beleuchtetes Aktionsregal, Buche hell, für 200,00 Euro.

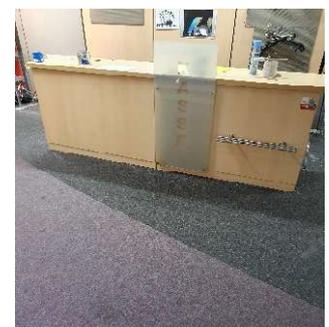
Beides nur an Selbstabholer. Kontaktaufnahme:

Neumanns Buchhandlung

Gelderstr. 14-16

47495 Rheinberg

Tel. 02843-2006



### **Nachfolge für Fachgeschäft gesucht**

Aus Altersgründen suchen wir für sofort einen Nachfolger für unser Ladengeschäft. Im PLZ-Bereich 59 kann ab sofort ein 74 Jahre bestehendes, bestens geführtes PBS-Fachgeschäft übernommen werden.

**Lage:** Das Geschäft befindet sich im Zentrum einer Kreisstadt mit 50.000 Einwohnern und einer Zentralität von 151. Die Einwohner hatten für den privaten Konsum 2019 pro Kopf 23.680 € zur Verfügung. Der POS ist sehr gut erreichbar und hat touristisch eine herausragende Lage mit mehr als 30 weiteren eigentümergeführten Geschäften in unmittelbarer Umgebung. Wir haben einen guten Mix aus Stamm- und Laufkundschaft.

**Sortiment:** Wir führen ein PBS-Vollsortiment der gehobenen Preisklasse mit Trend- und Geschenkartikeln aus unseren Bereichen Papeterie, Privates Büro, Vom Kleinkind zum Schulkind, Lesevergnügen, Schreibkultur und Kleinlederwaren.

**Verkaufsfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>, mit ca. 80 m<sup>2</sup> Lagerfläche direkt darunter, vom Geschäft aus zugänglich.

**Umsätze:** Aus den Umsätzen der letzten sechs Jahre ergibt sich eine jahresdurchschnittliche Brutto-Betriebseinnahme, bereinigt um Coronahilfen, von 315.200 €, bei einer Betriebseinnahme von 320.317 € für 2022, generiert durch individuellen Einkauf bei langjährigen Partnern und, neben dem Eigentümer, durch ein Vollzeitkraft und zwei Teilzeit-Mitarbeiterinnen. Wir machen keine Provisionsgeschäfte, kein Tabak, keine Zeitschriften, keinen Kopierservice.

**Verkaufspreis:** Das Geschäftslokal befindet sich in unserem Privatbesitz. Es fällt eine VB-Nettokaltmiete von 1.650 € plus Nebenkosten 320 € an. Eine Warenübernahme findet nach Inventur und Absprache statt.

**Kontakt:** Bitte wenden Sie sich an das von uns beauftragte Maklerbüro SEHNER Immobilien, Frau Sehner, Telefon 01522 / 86 19 415 oder E-Mail: post@sehner-immobilien.de

### **Fachgeschäft zu verkaufen**

**Lage:** In 63456 Hanau, Ortsteil Klein-Auheim, steht ein über 30 Jahre bestehendes, bestens eingeführtes PBS-Fachgeschäft mit Postfiliale und Lotto-Aannahmestelle zum Verkauf. Es ist ein bei Jung und Alt beliebtes und bekanntes Geschäft in unmittelbarer Nähe zur Grundschule und verschiedenen Kindergärten, mit denen eine enge Zusammenarbeit besteht. Auf Fachhandelsebene ist keine Wettbewerbssituation vorhanden, auch ist es die einzige Post-Partner-Filiale vor Ort.

Das Ladengeschäft wurde bei der letzten Übernahme im Jahr 2013 komplett renoviert, die gesamte Schaufensterfront samt Eingangstür mit Sicherheitsschloss wurde neu eingebaut, sowie zwei Kassettenmarkisen. Klimaanlage und Kameras sind bereits eingebaut und vorhanden. Außerdem wurde das Mitarbeiter-WC rundum erneuert. Durch unsere „Systemrelevanz“ hatten wir keine Schließung im Lockdown!

**Verkaufsfläche:** Die Verkaufsfläche beträgt ca. 100 m<sup>2</sup>. An Nebenfläche stehen ein Lagerraum im Erdgeschoss sowie ein weiterer Lagerraum im Keller zur Verfügung.

**Sortiment:** Zum Sortiment gehört ein PBS-Vollsortiment, wie auch Bücher, Trend- bzw. Geschenkartikel, Presse und Tabakwaren. Am Standort inkludiert ist außerdem eine vollwertige Postfiliale (kein Paketshop!) und eine stark frequentierte Lotto-Verkaufsstelle.

Das Kassensystem ist mit dem TSE-Modul ausgestattet und entspricht den gesetzlichen Vorgaben. Zum Inventar gehört eine gepflegte Ladenausstattung, die gut weiterverwendet werden kann, ebenso eine Impulseisstruhe und ein Colibri-Einbindegerät. Es bestehen keine Lieferanbindung oder Leasingverträge. Es gibt keine Bindung an die Öffnungszeiten, diese können verändert und erweitert werden. Das Sortiment kann noch ausgebaut bzw. erweitert werden, allerdings lehnt der Vermieter eine grundlegende Veränderung der räumlichen Nutzung ab, d.h. es soll weiter als Einzelhandel geführt werden (keine Trink- oder Spielhalle o.Ä.)

### **Provisionen / Kennzahlen:**

- Betriebseinnahmen betragen 2022 ca. 260.000 €
- Provisionserlöse Lotto (2021 + 2022) je ca. 25.000 – 28.000 €
- Provisionserlöse Post (2021 + 2022) je ca. 25.000 – 27.000 €

**Verkaufspreis / Ablöse:** Die Geschäftsablöse in Höhe von 45.000,00 € (VHB) zzgl. Warenbestand zu Nettoeinkaufspreisen lt. Inventur wird vorausgesetzt. Es handelt sich dabei um KEINEN Notverkauf, daher bitte nur seriöse Anfragen.

Die Übernahme der DHL/Deutsche Post-Filiale und Lotto-Aannahmestelle ist nicht zwingend erforderlich, jedoch sehr zu empfehlen. Mit Übernahme sind diverse Auflagen (z. B. einwandfreies Führungszeugnis, Teilnahme am Seminar für Lotto-Aannahmestellenleiter und erfolgreicher Abschluss) zu erfüllen. Für die Deutsche Post und Lotto muss eine Kautions hinterlegt werden. I.d.R. ist dies über eine Kautionsversicherung oder Bankbürgschaft möglich. Eine Besichtigung kann nach vorheriger Terminabsprache erfolgen, auch eine Einarbeitung kann auf Wunsch erfolgen.

**Kontakt:** Interessenten wenden sich bitte an die heutige Inhaberin, Frau Lidija Martincic (per E-Mail piksoladen@gmail.com) oder an die PRISMA Fachhandels AG, Herrn Diethelm Scheu, Telefon 0151 11339168 oder E-Mail dscheu@prisma.ag

## Vintage Garden - DekoTipps

Das Trendthema Vintage Garden lebt von der Kombination von Uni-Farben zu üppig floralen Mustern. Zu viele Druckmuster können das Thema unruhig machen, bei zu wenigen Produkten mit floralem Muster, erkennt der Kunde nicht, worum es geht. Sehr schön ist immer, wenn das Druckmotiv auf verschiedenen Produkten auftaucht und mal auf den Tisch gelegt wird und mal im Hintergrund hängt, was z. B. mit einem aufgehängten Tischläufer oder einer Bahn Geschenkpapier einfach realisierbar ist, wie hier bei Boltze zu sehen ist.



Miljögarden hat auf der TrendSet einen schönen Deko-Aufbau gezeigt. Die Basis bildet ein Tisch, auf dem für mehr Höhe ein zweiter kleinerer Tisch steht. Darüber hängen Regale für noch mehr Höhe. Eine Bank vor dem Tisch eignet sich für die Präsentation von Kissen, Vasen und anderem eher höherem und nicht zu Kleinteiligem, da der Kunde sich hier zum näheren Betrachten schon tiefer bücken muss. Die auf dem Tisch verteilten (Kunst-)Pflanzen lassen sofort eine emotionale, grüne Atmosphäre entstehen, die gut zu „Vintage Garden“ passt.

Auf dem Tisch können Notizbücher, Hefte und mehr wie hier bei den Heimtextilien mal mehr in die Höhe gestapelt werden, wenn es sich um das gleiche Produkt handelt, oder aber flacher aufgefächert liegen, damit die verschiedenen



Muster der einzelnen Produkte besser sichtbar sind. Becher mit Stiften daneben sorgen für Höhe und eine hohe Vase mit Blumen für noch mehr Höhe in der Präsentation.



Die Regale dürfen beim Vintage Garden gerne etwas verspielter dekoriert sein, wie es Green Gate zeigt. Die Kombination von Produkten aus verschiedenen Materialien und uni zu floralem Muster sorgen für einen interessanten Mix.

# Vintage Garden

Fast jeder sehnt sich nach einem Garten, in dem die Blumen üppig blühen, es wunderbar nach blühenden Blüten duftet und man herrlich entspannen kann. Dabei ist die Optik alt-englischer üppiger Blumenmotive wegen ihrer Zeitlosigkeit gerade wieder am Kommen. Kräftige Korallentöne neben zartem Aqua passen dabei zu fast jeder Einrichtung. Mit den richtigen Deko-Elementen wird so aus jedem Zuhause auch drinnen das ganze Jahr über ein blühender Garten.



	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">COJVNTGRDN</a></p> <p><b>Firma:</b> Barceloning</p> <p><b>Material:</b> Baumwolle</p> <p><b>Größe:</b> 45 x 45 cm</p> <p><b>EK:</b> €8.61</p>	<p>Diese klassischen Blumen erinnern an die an die floralen Dessins der britischen Designerin Laura Ashley. Mit diesem Kissen holt man sich den zeitlosen Flair englischer Gärten auf sein Wohnzimmer-Sofa oder die Küchenbank.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">BOTVNTGRDN</a></p> <p><b>Firma:</b> Barceloning</p> <p><b>Material:</b> Baumwolle</p> <p><b>Größe:</b> 29 x 14 cm</p> <p><b>EK:</b> € 4.87</p>	<p>Mit dieser Husse wird aus einer leeren Flasche eine schicke Blumenvase. Aber auch als quasi Geschenkpapier eignet sich dieser Flaschenüberzug, um damit z. B. eine Weinflasche zu verschenken.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">CAMINOVNTGRDN</a></p> <p><b>Firma:</b> Barceloning</p> <p><b>Material:</b> Baumwolle</p> <p><b>Größe:</b> 140 x 42 cm</p> <p><b>EK:</b> € 7.49</p>	<p>Ein kleines Täschchen für Kosmetikartikel, Stifte und anderes rundet die Gruppe rund um das schöne Vintage Garden Muster ab. Frauen können so ein hübsches Täschchen einfach immer gebrauchen.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">Diva, groß, creme weiß</a></p> <p><b>Firma:</b> Mykiro &amp; Co</p> <p><b>Material:</b> Rapswachs aus Deutschland</p> <p><b>Größe:</b> 9 x 8 cm und 13 x 12 cm</p> <p><b>EK:</b> € 6.18 bzw. 10.80</p>	<p>Die Kerze Diva in cremeweiß zeigt sich elegant gedreht. Diese diese hübsch geschwungene Kerze ist ein toller Eyecatcher auf dem Tisch. Die Kerze besteht aus 100% igem Rapswachs aus Deutschland und ist ökologisch, nachhaltig sowie natürlich.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">51.102.059</a></p> <p><b>Firma:</b> Pip Studio</p> <p><b>Material:</b> Metall</p> <p><b>Größe:</b> Ø 31,5, Höhe 42 cm</p> <p><b>EK:</b></p>	<p>Diese schlichte, in Indien von Hand gefertigte Vase besticht durch ihre besondere Form und dem schönen glänzenden Mintton. Eine Vase, die dem Blumenstrauß darin die Show lässt, aber trotzdem außergewöhnlich aussieht.</p>

	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">XMWLTVL</a></p> <p><b>Firma:</b> Mars &amp; More</p> <p><b>Material:</b></p> <p><b>Größe:</b> Ø 10 cm, Höhe 12 cm</p> <p><b>EK:</b> € 1.50</p>	<p>Das Windlicht wird von einer Schar herum flirrender Schmetterlinge geziert. Während sich das Windlicht von außen satiniert mint farben zeigt, ist es innen glänzend, so dass das Kerzenlicht schön reflektiert wird.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">EE_358</a></p> <p><b>Firma:</b> Emalco Enamelware</p> <p><b>Material:</b> Emaille, Metall</p> <p><b>Größe:</b> Höhe 7.80 cm</p> <p><b>EK:</b> € 13.40</p>	<p>Ein Must-have für Liebhaber klassischer und zeitloser Produkte ist dieser Kerzenständer aus hochwertigem Stahl mit einer soliden Emailleschicht. Emaille ist ein sehr langlebiges Material, das im Gegensatz zu Keramik oder Glas nicht zersplittert, wenn es herunterfällt.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">26757</a></p> <p><b>Firma:</b> Naturotheke</p> <p><b>Material:</b> Keramik</p> <p><b>Größe:</b> Ø ca. 3,5cm, Drahtstiel 20cm</p> <p><b>EK:</b> € 3.30</p>	<p>Diese Rose aus Keramik ist pflegeleicht und blüht das ganze Jahr. Da sie wetterfest ist, ist sie nicht nur im Wohnzimmer geeignet sondern auch auf Balkon und Terrasse. Eine langlebige Blume, die fair &amp; nachhaltig handgemacht wird.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">22123</a></p> <p><b>Firma:</b> Naturotheke</p> <p><b>Material:</b> Keramik</p> <p><b>Größe:</b> 6 x 5cm</p> <p><b>EK:</b> € 3,40</p>	<p>Ein Glücks-Herz mit Nachrichten-Kärtchen wird mittlerweile das ganze Jahr über gerne verschenkt. Diese Herzen aus Keramik in zwei Größen sind handgemacht und handbemalt. An dem Ring kann eine Botschaft befestigt werden und das Herz kann daran auch aufgehängt werden.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">39903</a></p> <p><b>Firma:</b> Jodeco Glass</p> <p><b>Material:</b> Glas</p> <p><b>Größe:</b> Ø 8,5 cm, Höhe 8,5 cm</p> <p><b>EK:</b> € 1.55</p>	<p>Die kleinen Kugelvasen zeigen schöne haptische Oberflächen in ihrem gräulich eingetauchtem transparentem Glas. Eine Vase, die sich am liebsten als kleine Gruppe zeigt.</p>

	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">200272</a></p> <p><b>Firma:</b> GRAINE CREATIVE</p> <p><b>Material:</b> Trockenblumen</p> <p><b>Größe:</b></p> <p><b>EK:</b> € 3.60</p>	<p>Trockenblumen bleiben ein wichtiges Dekorationsthema. Dabei werden gepresste Blumen hier - 16 Exemplare erhältlich - auch wieder wichtig. Sie werden zwischen Glasscheiben gelegt als Bild aufgehängt, zwischen gegossenem Harz arrangiert .. - DIY ist angesagt.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">14651-Natur</a></p> <p><b>Firma:</b> NOGALLERY</p> <p><b>Material:</b> MDF-Holz</p> <p><b>Größe:</b> 14,7 x 13,5 cm</p> <p><b>EK:</b> € 8.70</p>	<p>Ein floraler Kranz darf heute in keiner Dekoration fehlen. Da zudem Lasercut Optiken angesagt sind, ist die Kombination aus beidem besonders schön, wie bei diesem asymmetrischem Kranz, der an die Tür oder die Wand gehängt werden kann.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">HouseHold 290227</a></p> <p><b>Firma:</b> Alexandra HouseHold</p> <p><b>Material:</b> Keramik</p> <p><b>Größe:</b> Ø 11,5 cm, Höhe 8 cm</p> <p><b>EK:</b> € 5.49</p>	<p>Die gemütliche große Tasse mit einem Fassungsvermögen von 550 ml wird von reliefartigen Blättern an der Außenseite geziert was ihr eine tolle Optik aber auch Haptik verleiht.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">HouseHold 290226</a></p> <p><b>Firma:</b> Alexandra HouseHold</p> <p><b>Material:</b> Keramik</p> <p><b>Größe:</b> Ø 13,2 cm, Höhe 7 cm</p> <p><b>EK:</b> € 4.66</p>	<p>Passend zur Tasse gibt es eine kleine Schüssel mit einem Fassungsvermögen von 500 ml, die sich für Müsli, Obstsalat und all die angesagten Bowl-Gerichte eignet. Auch diese wird von dem gleichen schönen haptischen Blattmuster geziert.</p>
	<p><b>Artikelnummer:</b> <a href="#">Tray</a></p> <p><b>Firma:</b> Horndrup Trading</p> <p><b>Material:</b> Holz</p> <p><b>Größe:</b> 50 x 35 cm</p> <p><b>EK:</b> € 16.00</p>	<p>Dieses klassische Tablett hat einen Boden in einer geflochtenen Optik, was ihm einen Landhaus-Touch verleiht. Der schwarz lackierte Rand ist zusätzlich ein Eyecatcher. Ein Tablett, das nicht nur zum Servieren sondern auch arrangieren von Vasen, Schüsseln und Co geeignet ist.</p>